दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)
जीवन करा समृद्ध!

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११

कायदा ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस

अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेली व खालील प्रमाणे नोंद केलेली स्थावर मिळकत टेंडरद्वारे **''जशी आहे तशी''** विक्री करुन विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
१) मे. तुषार दोशी अॅण्ड असोसिएटस् (कर्जदार संस्था), प्रोप्रायटर श्री. तुषार रमेश दोशी यांच्यामार्फत, **पत्ता :** फ्लॅट नं. २०१ आणि २०२, सिटी प्राईड, शालिमार चौक, दौंड-४१३८०१. जि. पुणे	१०.०४.२०२३	₹ ३,२१,२१,१३५.०० + त्यावरील व्याज, आकार इ.	२०.०७.२०२४	२७.१०.२०२५	दु. १२:३० वा.

२) सौ. स्वाती तुषार दोशी (गहाणदार/ जामीनदार),
पत्ता : फ्लॅट नं. २०१ आणि २०२, सिटी प्राईड, शालिमार चौक, दौंड-४१३८०१. जि. पुणे

३) श्री. सोहेल नासिर खान (जामीनदार/ गहाणदार),
पत्ता : १६१, गांधी चौक, जानकी हॉस्पिटल जवळ, दौंड-४१३८०१. जि. पुणे.

४) सौ. नाजनिन शकील खान (जामीनदार/ गहाणदार),
पत्ता : १६१, गांधी चौक, जानकी हॉस्पिटल जवळ, दौंड-४१३८०१. जि. पुणे.

५) श्री. तलाहा शकील खान (जामीनदार/ गहाणदार),
पत्ता : १६१, गांधी चौक, जानकी हॉस्पिटल जवळ, दौंड-४१३८०१. जि. पुणे.

६) सौ. अलिना शकील खान (जामीनदार/ गहाणदार)
पत्ता : १६१, गांधी चौक, जानकी हॉस्पिटल जवळ, दौंड-४१३८०१. जि. पुणे.

विक्रीसाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन

दौंड नगर पंचायत यांच्या हद्दीतील आणि उप-निबंधक दौंड, ता. दौंड, जि. पुणे यांच्या अखत्यारीतील गांव कुरकुंभ, पुणे-सोलापूर रोड, ता. दौंड येथील गट नं. २१४, जुना गट नं. २३६ मधील एन.ए. प्लॉट, क्षेत्रफळ ८० आर व त्यावरील बांधकाम क्षेत्रफळ १०९.८० चौ.मी. ही मिळकत अविभक्त हिश्श्यासहीत व सामुहीक जागेतील अविभक्त हिश्श्यासहीत.
(श्री. सोहेल नासिर खान, सौ. नाजनिन शकील खान, श्री. तलाहा शकील खान आणि सौ. अलिना शकील खान यांच्या मालकीची.)

राखीव किंमत	बयाणा रक्कम
₹ २,२९,०६,०००.०० (₹ दोन कोटी एकोणतीस लाख सहा हजार फक्त)	₹ २२,९१,०००.०० (₹ बावीस लाख एक्क्याण्णव हजार फक्त)

७) श्री. प्रीतम रामचंद्र पवार (जामीनदार)
पत्ता : गांधी चौक, जानकी हॉस्पिटलजवळ, दौंड-४१३८०१. जि. पुणे.

शाखा : शनिवार पेठ, पुणे

विक्री/लिलावाचे ठिकाण - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७.

अटीं व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही **''जी आहे जेथे आहे, जशी आहे तशी व तेथे जे आहे''** या तत्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपुर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म लिलाव / विक्री ठिकाणाच्या वरील पत्त्यावर उपलब्ध आहेत.) **३.** टेंडर बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडीसह दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. या नावाने वरील लिलाव पत्त्यावर **दि. २४.१०.२०२५ रोजी दु. ४.०० वाजेपर्यंत** पाठविण्यात यावे. तसेच सदर रक्कम RTGS / NEFT फंड ट्रान्सफर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. EMD A/c No. COS370219, IFSC code - COSB0000090. **४.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालुन व पाकीटावर स्वतंत्रपणे **''मे. तुषार दोशी अॅण्ड असोसिएटस् यांच्या कर्जखात्यासंदर्भातील मिळकत खरेदीसाठी टेंडर''** असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किमतीपेक्षा कमी किमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. **५.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतींबाबत आवश्यक ते स्टॅम्प ड्यूटी/इतर चार्जेस/ट्रान्सफर आणि रजिस्ट्रेशन चार्जेस, फीज, टीडीएस ई. सर्व अनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **६.** सर्व वैधानिक/गैर वैधानिक देय, कर, दर, मूल्यांकन, शुल्क, दावे इ. जबाबदारी फक्त खरेदीदाराची असेल. **७.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. **८.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (बीडपूर्वी जमा केलेल्या बयाणा रक्कमेसह) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रक्कम 'दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि. पुणे,' यांच्या नावाने बँकर्स चेक/डी.डी. किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे अदा करण्यात यावी. आरटीजीएस/एनईएफटीचा तपशिल पुढील प्रमाणे: ईएमडी खाते क्र. COS370219 आयएफएससी कोड: COSB0000090. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. **९.** २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत भरणे बंधनकारक राहील. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर स्थावर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **१०.** मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी **दिनांक १७.१०.२०२५ रोजी स. ११:०० ते दु. ०१:००** वाजता या वेळेत करता येईल **११.** बँकेच्या माहीतीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहील. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटीं व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच **www.cosmosbank.com** वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट,२००२ अन्वये कर्जदार / जामिनदार /गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : २२.०९.२०२५
ठिकाण : पुणे

श्री. राजेश शहा
अधिकृत अधिकारी आणि उप-महाव्यवस्थापक,
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.